



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул.Молодежная д.3

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2020	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>136 917,89</b>	
январь	69 539,99		59 596,17
февраль	69 539,99		65 484,15
март	69 539,99		66 285,57
апрель	69 539,99		56 567,70
май	69 539,99		63 031,88
июнь	69 539,99		72 261,59
июль	69 539,99		67 765,60
август	69 539,99		68 121,73
сентябрь	69 539,99		69 881,45
октябрь	69 539,99		64 612,80
ноябрь	69 539,99	-292,89	69 386,82
декабрь	69 539,99		73 857,91
итого	834 479,88	-292,89	796 853,37
<b>Долг на 01.01.2021 -</b>		<b>174 251,51</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-256 748,95
Начислено за содержание и обслуживание	834 479,88
Поступила оплата от жильцов дома	796 853,37
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Поступила оплата от Купаева Сергея Михайловича за рекламу в лифте	0,00
Выполнено работ	672 574,90
Долг за содержание и обслуживание	174 251,51
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-126 470,48

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.  
МКД г. Геленджик, ул. Молодежная д.3

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>672 574,90</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>426 739,90</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>14 300,00</b>
Профилактическая дезинфекция	800,00
Дезинфекция	10 500,00
Дератизация	3 000,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>90 000,00</b>
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	5 000,00
Страхование лифтов	1 000,00
Техническое обслуживание лифтов	84 000,00
<b>Ремонт и содержание мусоропроводов</b>	<b>4 346,00</b>
Прочистка мусоропровода	4 346,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>47 878,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	26 944,00
Обслуживание теплосчетчика	3 054,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	9 840,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>83 455,00</b>
Установка скамьи	11 947,00
Ремонт лавочки	1 962,00
Покраска д/площадки	3 900,00
Покос травы	5 646,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>41 408,00</b>
Промывка, опрессовка	41 408,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>61 904,90</b>
Уборка подъездов	60 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	1 904,90
<b>Устранение аварий</b>	<b>83 448,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	83 448,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>22 031,00</b>
Ремонт сетей КНС	3 281,00
Ремонт сетей ХВС	1 395,00
Ремонт сетей ГВС	5 860,00
Ремонт сетей электроснабжения	2 965,00
Ремонт кровли	2 530,00
Замена платы ДА-100 и платы коммутатора	6 000,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>223 804,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	31 874,00
Услуги по управлению	191 930,00